

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 14 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 226

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κατερίνης δι' ἀνέγερσιν Ἐργατικῶν κατοικιῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 1,3,9,29 καὶ 85Α αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ, τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» προθεσμίας» (ΦΕΚ. 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ. 106/Β) τὰς ὑπ' ἀριθμ. 633/1977 καὶ 533/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), τὴν ὑπ' ἀριθμ. 636/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 129/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον Κατερίνης, διὰ τῆς δημιουργίας τῶν ὑπ' ἀριθμ. 1,2,3,4,5,6 καὶ 7 οἰκοδομικῶν τετραγώνων, πρὸς ἀνέγερσιν Ἐργατικῶν Κατοικιῶν, κτιρίων ἀγορᾶς καὶ αἰθούσης συγκεντρώσεως, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 5894/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως ἐντὸς τοῦ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος ἐγκρινομένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40 %) ἐφ' ὁλοκλήρου τῆς ἐκτάσεως).
2. Μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως τεσσαράκοντα πέντε ἑκατοστὰ (0,45) ἐφ' ὁλοκλήρου τῆς ἐκτάσεως.
3. Τὰ ἀνεγερθησόμενα κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν πέριξ ρυμοτομικῶν γραμμῶν τέσσαρα (4) μέτρα τοὐλάχιστον.
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων ἐργατικῶν κατοικιῶν τρεῖς (3) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν δώδεκα (12) μέτρα.
5. Μέγιστον ὕψος κτιρίων ἀγορᾶς καὶ αἰθούσης συγκεντρώσεως πέντε μέτρα καὶ πεντήκοντα ἑκατοστὰ (5,50) τοῦ μέτρου.
6. Χῶροι σταθμεύσεως αὐτοκινήτων (Μία θέσις ἀνὰ τρεῖς κατοικίες περίπου).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

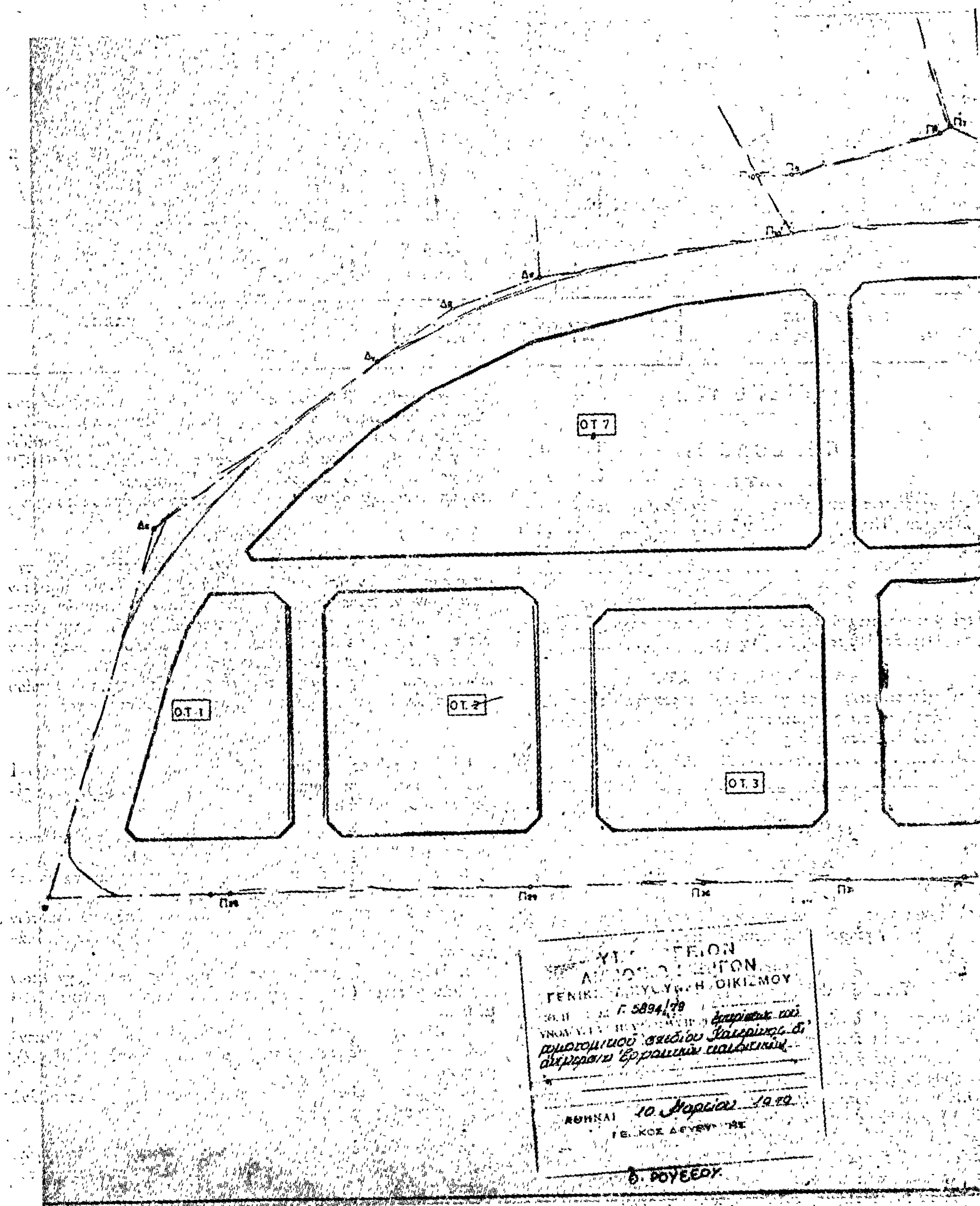
Ἐν Ἀθήναις τῇ 16 Μαρτίου 1979

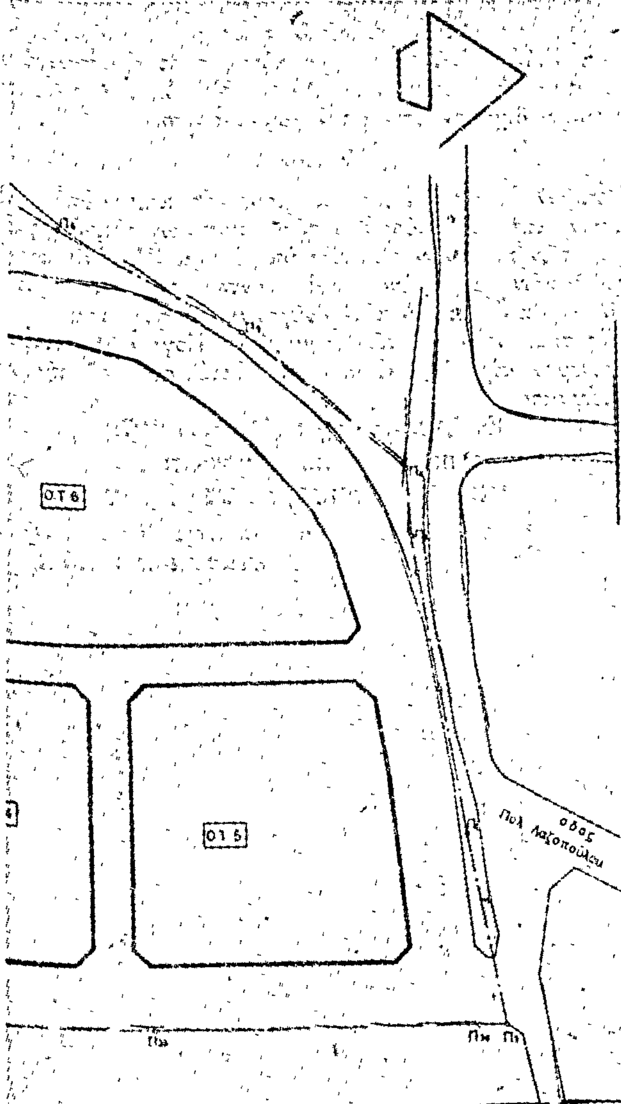
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

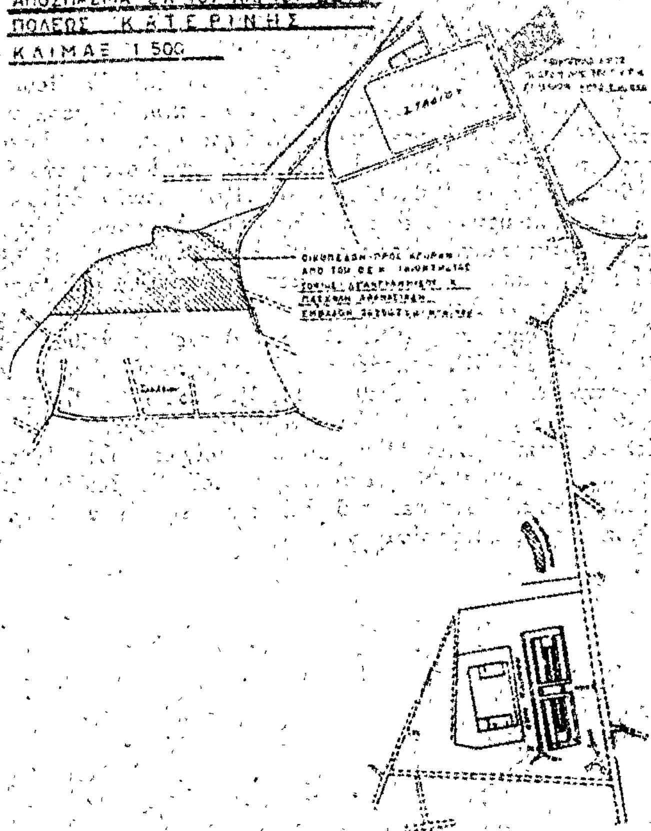
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΟΤ 7
ΟΤ 1
ΟΤ 2
ΟΤ 3
Γ. 5894/79
ΑΘΗΝΑΙ 10 Μαρτίου 1979





% τροποποιήσεις / διορθώσεις

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

μελέτη	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΙΙΙ	11275
τίτλος σχεδίου	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Ρυμοτομικό Ι	Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΞ
Π. ΤΣΙΡΙΓΩΤΑΚΗΣ	12-4-1975	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
(υπογραφή)	(υπογραφή)	(υπογραφή)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Ποσοστό καλύψεως	40%
Συντελεστής δομήσεως	0.45
Πρασιά (κατ' ελάχιστον)	4μ
Όροφοι	3
Ύψος	12μ
Ύψος καταστημάτων ή αιθούσης συγκεντρώσεως	5.5μ

ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟΝ

ΠΟΣΟΣΤΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ Σ.Δ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡ. & ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Ο.Τ. 1	Ο.Τ. 2	Ο.Τ. 3	Ο.Τ. 4	Ο.Τ. 5	Ο.Τ. 6	Ο.Τ. 7	Ο.Τ. 8	Ο.Τ. 9
Εμβαδόν οικοπέδου	26298.2	1057.5	1755	1722	1755	1912.5	3600	3300		
Καλυπτομένη επιφάνεια	4.182.7	273.5	547	163	547	547	1.139.6	.9658		
Ποσοστό καλύψεως	0.16	0.25	0.31	0.11	0.31	0.29	0.31	0.29		
Εκμεταλλεύσιμη επιφάνεια	10 308	547	1094	163	1094	1.004	3419	2897		
Συντελεστής δομήσεως	0.40	0.51	0.62	0.1	0.62	0.52	0.94	0.87		

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κομοτηνῆς (Ροδόπης)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ. 2.1.1/1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου » (ΦΕΚ.106/τ.Β') τὰς ὑπ' ἀριθμ. 179/1977 καὶ 144/1978 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Κομοτηναίων, τὰς ὑπ' ἀριθμ. 211/1978 καὶ 728/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν καὶ Τμῆμα Οἰκισμοῦ ἀντιστοίχως), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 106/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κομοτηνῆς (Ροδόπης) κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθμ. 306,347,349 καὶ 352 οἰκοδομικὰ τετράγωνα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ.4511/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 :500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους δύο καὶ ἡμίσεος (2,5) μέτρων, κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐπὶ τῶν ὑπ' ἀριθμ. 347,349 καὶ 352 οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Βάρδα ὡς εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 8 Μαρτίου 1979

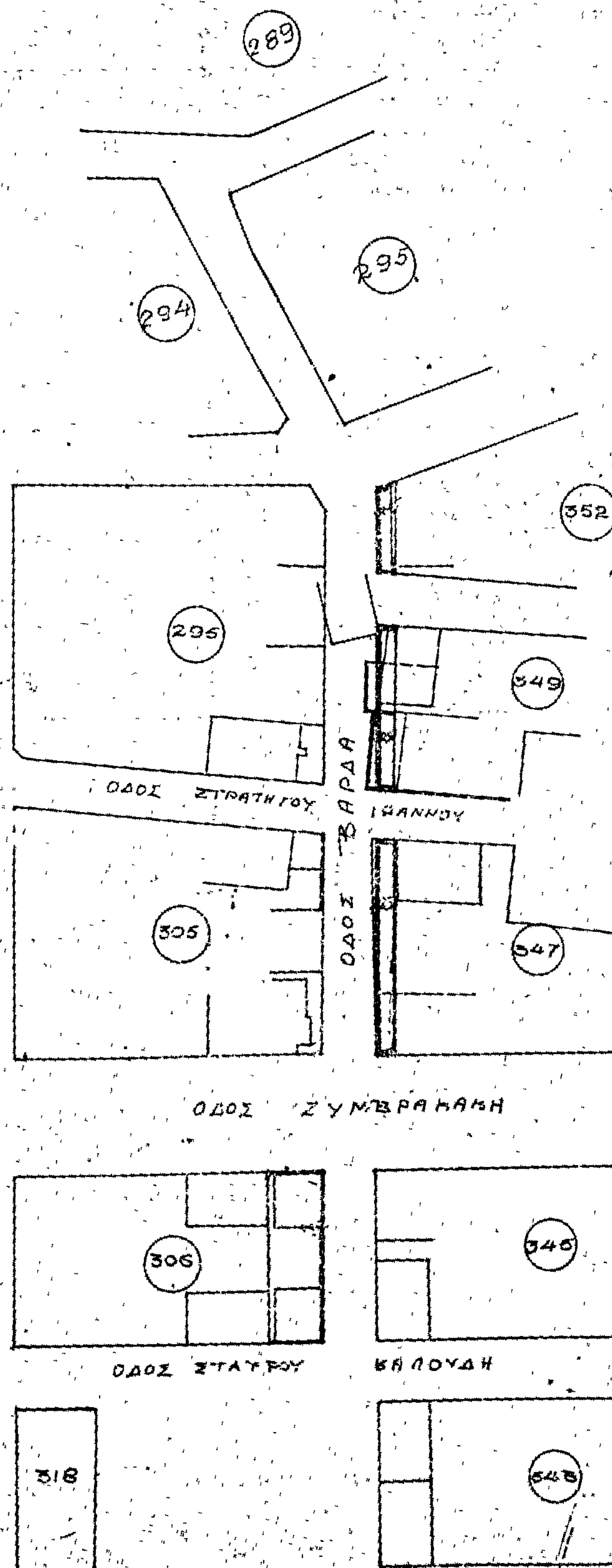
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 1:500



ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΑΘΗΝΑΙ 27 Φεβρουαρίου 1979
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Θ. ΡΟΥΣΣΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. Η. 3491 (3)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ δρόμου ὡς κοινοτικοῦ στὴν Κοινότητα 'Οβρυᾶς Πατρῶν, Ν. 'Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

"Εχοντας ὑπόψη:

1. Τὴν Ε.4360/77 ἀπόφαση τοῦ 'Υπουργοῦ Δημ. "Εργων μὲ τὴν ὁποία παρέχεται στοὺς Νομάρχες ἁρμοδιότητα ἐγκρίσεως τῆς διανοίξεως νέων δρόμων μέσα στὰ ὅρια τῶν οἰκισμῶν ποὺ ὑπάρχουν πρὶν τὸ 1923.

2. Τὴν 9/79 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου 'Οβρυᾶς Πατρῶν μὲ τὴν ὁποία χαρακτηρίζει Κοινοτικὸ δρόμο αὐτὸν ποὺ ἄφησε σὲ κοινοχρηστία ὁ Κων/νος Τσατικούνης.

3. Τὸ Η.2189/24.2.79 ἔγγραφο τῆς ΔΤΥΝ 'Αχαΐας Τμήμ. Πολεοδ. 'Εφαρμογῶν μὲ τὸ ὁποῖο διαβιβάστηκαν ὅλα τὰ προβλεπόμενα δικαιολογητικά.

4. Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ ΝΣΔΕ ποὺ διατυπώθηκε στὸ 4/7/9.3.79 Πρακτικό του, ἀποφασίζουμε:

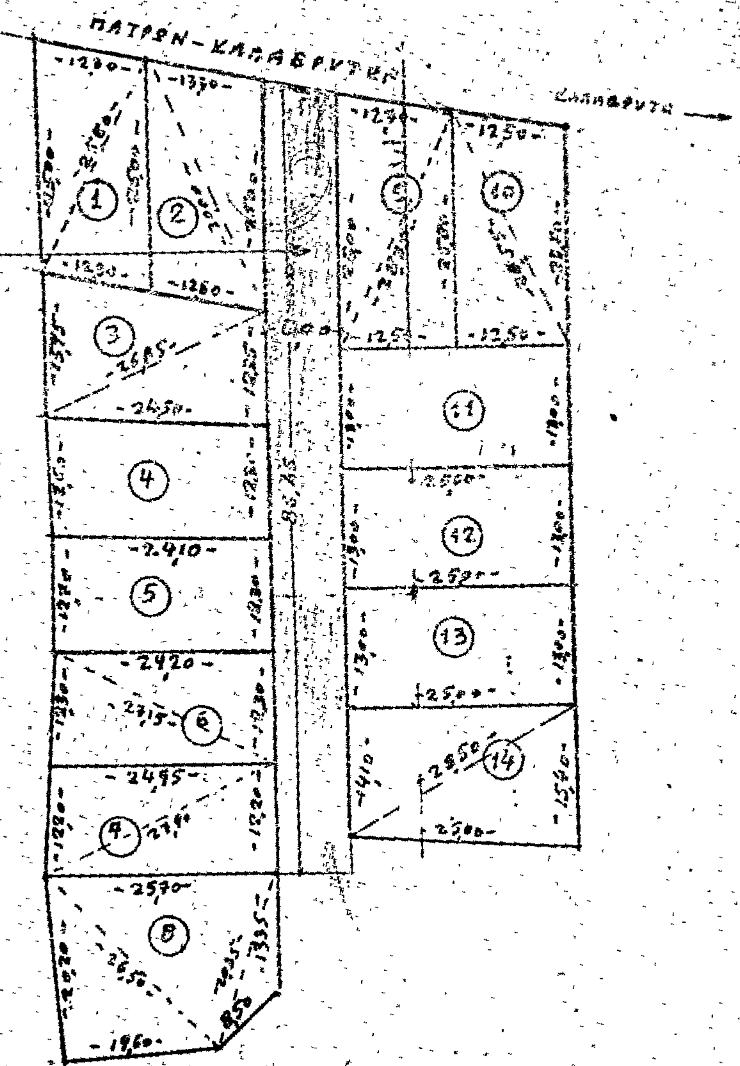
'Εγκρίνουμε τὴν 9/79 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου 'Οβρυᾶς Πατρῶν μὲ τὴν ὁποία χαρακτηρίζεται Κοινοτικὸς δρόμος πλάτους 8.00μ. αὐτὸς ποὺ ἀφήνει σὲ κοινοχρηστία ὁ Κων. Τσαπικούνης μέσα στὸν προϋπάρχοντα τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμὸ 'Οβρυᾶς Πατρῶν. μὲ τὴν προϋπόθεση ὅτι ὁ δρόμος ποὺ θὰ διανοιγεῖ θὰ εἶναι Κοινοτικὸς καὶ θά τεθεῖ σὲ κοινὴ χρήση καὶ εἰδικότερα ὅπως φαίνεται στὸ συνημμένο τοπογραφικὸ διάγραμμα τῆς 'Αρχ/νος Μηχανικοῦ Μαρίας Καρακάση, τὸ ὁποῖο εἶναι θεωρημένο ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο Τμήμ. Πολεοδ. 'Εφαρμογῶν τῆς ΔΤΥΝ 'Αχαΐας.

'Η ἀπόφαση αὐτὴ μὲ τοπογραφικὸ διάγραμμα νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτραι, 24 Μαρτίου 1979

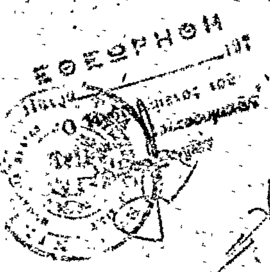
'Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ

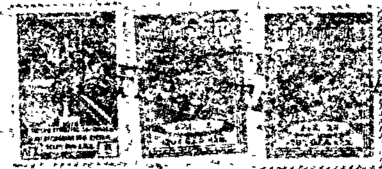
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΤΣΑΠΙΚΟΥΝΗ
ΕΙΣ ΘΕΣΙΝ ΟΒΡΥΑ ΠΑΤΡΩΝ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500



1	302,49 M²
2	319,00 M²
3	355,80 M²
4	302,50 M²
5	301,80 M²
6	303,00 M²
7	303,60 M²
8	[illegible] M²
9	[illegible] M²
10	[illegible] M²
11	325,00 M²
12	325,00 M²
13	325,00 M²
14	343,20 M²







ΠΑΤΡΑΙ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1978
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΚΑΣΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.

Ν. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ποσοῦ ἀποζημιώσεως προσκυρουμένων τμημάτων οἰκοπέδου, κειμένου ἐν Θεσσαλονίκῃ καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Βαρώνου — Χίρς.

1) Ἡ Ἄννα σύζυγος Στυλιανοῦ Παρριανοῦ, 2) ἡ Ἐλισάβετ σύζυγος Δημητρίου Βικελίδη, 3) ἡ Αἰκατερίνη θυγάτηρ Ἰωάννου Σαμαρᾶ καὶ 4) ἡ Μαρίκα χήρα Ἀθανασίου Καζινέρη, ἅπασαι κάτοικοι Θεσσαλονίκης, κατέθεσαν εἰς τὸ ἐν Θεσσαλονίκῃ Ὑποκατάστημα Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων δραχμὰς ἑκατὸν πεντήκοντα ἐννέα χιλιάδας (159.000) ὑπὲρ τῶν κατὰ νόμον ἀναγνωρισμένων δικαιούχων, ὡς ἀποζημίωσιν καθορισθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1677/1978 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, διὰ προσκυρωθέντα εἰς τὸ οἰκόπεδόν των τμήματα δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 3707/1975 πράξεως τακτοποιήσεως τοῦ Τμήματος Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν Θεσσαλονίκης, ἐμφαινόμενα ὑπὸ στοιχεῖα α) 4 — 5 — 6 — 7 — 3 — 2 — 4, ἐμβαδοῦ 21,40 τ.μ., β) 2 — 3 — 1 — 2, ἐμβαδοῦ 0,10 τ.μ. καὶ γ) 15 — 16 — 17 — 15, ἐμβαδοῦ 5 τ.μ., φερόμενα ὡς ἀνήκοντα εἰς τὸν Ὀργανισμὸν Ἀποχετεύσεως Θεσσαλονίκης καὶ τὸν Δῆμον Θεσσαλονίκης.

Τὸ ἐκδοθὲν ὑπ' ἀριθ. 252.238/21.3.1979 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης κατετέθη εἰς τὴν Συμβολαιογράφον Θεσσαλονίκης Καίτην Σιγανίδου — Λαπιδάκη, συνταγείσης πρὸς τοῦτο τῆς ὑπ' ἀριθ. 75.565/1979 πράξεως αὐτῆς.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 29 Μαρτίου 1979

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΙΚΕΛΙΔΗΣ

(Ἀριθ. τιρπλ. Ταμ. Γεν. Ἐσ. Θεσσαλονίκης 12553/4.4.79)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ